

goxynekretnine@sbb.rs

www.goxy.rs

011/3066-416

065/3066-416

Broj u registru posrednika: 105

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____. godine u Beogradu, između:

1) POSREDNIKA **Agencija za nekretnine „GOXY“**, Beograd, ul. Koste Glavinića 1a, MB 62065419, PIB 105655106, koga zastupa vlasnik Dragan Vuković iz Beograda, Rakovički put 9/11, JMBG 0102954710413

2) NALOGODAVCA _____ iz _____, ul. _____ br. _____, JMBG _____

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti -
- okvirna površina
- okvirna lokacija -
- dodatne karakteristike;

Član 2.

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronađe za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3.

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 4.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od **2 (dva)%** od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, osim u slučaju drugačijeg dogovora posrednika i nalogodavca, s tim da naknadni

odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 5.

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od **3 (tri) %** od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

Član 7.

Opšti uslovi poslovanja sa cenovnikom su sastavni deo ovog Ugovora i nalaze se u prilogu. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK

**Agencija za nekretnine >>GOXY<<
Vlasnik Dragan Vuković**

NALOGODAVAC
